

緑地の樹木配置を最適化

シミュレーション技術「Optree」

竹中工務店

樹木は、暑熱環境の緩和や、強風の抑止、景観の改善などの効果を発揮する。従来は、設計者がいくつかの緑地デザイン案を考え、それに対して環境シミュレーション(温度、風、日照などの環境状態を予測する技術)を実施し、そのなかから最適な案を選んでいった。今回のOptreeは、環境シミュレーションと最適化技術を組み合わせたことで、敷地形状やコストなどの制約条件の下で、環境性能の優れた案を効率的に見つけ出すことができる。

緑地のデザインでは、木々の配置パターンだけでなく膨大な組み合わせが考えられる。だが、今回開発した技術は、環境性能の良い案を優先的に評価するため、全体の1%未満の検討数で最適な案を導き出すことができた。

安全性や機能性向上

独自木材塗料を改良

シオン

国産自然塗料メーカーのシオン(岩手県紫波郡、石川公一郎社長)は、国産の木材塗料「U-OIL(ユーオイル)」と高機能木部塗料「木守り専科(きまもりせんか)」を主力製品として製造、販売し、非住宅物件へのフローリングや腰板などへの利用が増えている。1月からは乾燥材を非石油系乾燥剤に変えたほか、白顔料についても品質向上を図り、フッ素樹脂から植物性シリカに変更。塗料は新しく「バージョンアップ」し、今までの品質に安全性や機能性を高めた。

多様化する植栽

国土交通省

国土交通省は、2023年の全国での屋上緑化及び壁面緑化の施工実績を公表した。同年は約15・70万㎡の屋上緑化が創出された。

23年の屋上緑化及び壁面緑化の創出面積は、前年比で約1・5倍に増加した。このうち、屋上緑化は約11万㎡、壁面緑化は約4万㎡に達した。また、2000年以降の累計創出面積は、屋上緑化が約61万㎡、壁面緑化が約125万㎡に達した。

下関に期間限定住宅展示場

YBNの五郷の杜

山口県ビルダーズネットワーク(YBN)は、25年度(2025年1月1日～2026年3月31日)の期間限定住宅展示場として、下関市に「五郷の杜」を開業した。展示場は、YBNの会員企業である「安成信次社長」が主催する。展示場には、YBNの会員企業が提供する住宅が展示される。展示場は、YBNの会員企業が提供する住宅が展示される。展示場は、YBNの会員企業が提供する住宅が展示される。



2025.1.25 GRAND OPEN
式典には6社代表のほか県の住宅課長や住宅金融支援機構中国支店長らが参加した

このうち、下関ハウジングは形状がいびつな敷地に唯一の平屋と2階建ての2棟を建築。「二階の高さの低い平屋の良さ」をアピールしたい(田中社長)と意欲を示した。オープン前のセレモニーで安成YBN会長は「展示場は駐車場があり、複合施設に隣接してロケーションが良いので、多くの来場が期待されている」と話した。

壁面緑化の場合、ツル性植物主体が全体の76・4%と最多だった。建物用途は、施工実績では、屋上緑化は「工場・倉庫」が28・2%で最も多かった。また、2000年以降の累計創出面積は、壁面緑化が約125万㎡に達した。

また、2000年以降の累計創出面積は、壁面緑化が約125万㎡に達した。このうち、壁面緑化は約4万㎡に達した。また、2000年以降の累計創出面積は、壁面緑化が約125万㎡に達した。

新製品

手すり壁補強金物「BHK-185」

山菱工業

山菱工業(大阪市、河端豊社長)は2月、バルコニー手すり壁の補強金物「BHK-185」を発売する。従来の「BHK-180」を発売する。従来の「BHK-180」を発売する。従来の「BHK-180」を発売する。



SDS-75×8本
SDS-140×8本
BHK-185取り付け図

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。



スマートタッチパネル

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。

「既存の展示場は集客が伸び悩んでいる。前回も集客が良かったので、今回も期待している。地元で手を取り合って盛り上げていきたい(五郷の杜事務局)と集客面での効果を期待している。